

Amtsgericht Worms

Vollstreckung Immobilien

Az.: 16 K 29/22

Worms, 08.04.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, den 14.06.2024	10:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Worms, Hardtgasse 6, 67547 Worms

öffentlich versteigert werden:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Pfeddersheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 52/2	Gebäude- und Freifläche, Pfälzer Straße 44	440	6228
2	Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 51/7	Gebäude- und Freifläche, Pfälzer Straße 44	200	6228

Ifd. Nr. 1:

Verkehrswert: 376.000,00 €

Ifd. Nr. 2:

Verkehrswert: 81.000,00 €

Laut dem zugrundeliegenden Sachverständigengutachten sind die Grundstücke mit einem freistehenden, unterkellerten, zweigeschossigen Zweifamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einer Einzelgarage bebaut (Baujahr 1969, 2003 erfolgte die Aufstockung des Dachgeschosses, ab 1993 grundlegend modernisiert, Wohnfläche gesamt ca. 168 qm).

Weitere Informationen unter <http://Immobilienpool.de>.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Löcher
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Kölbl), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig